



COMUNE DI TERTENIA

Provincia di Nuoro

ORIGINALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 804 del 14/09/2021 del Registro Generale

OGGETTO	Aggiudicazione efficace dell'appalto per i lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu". CIG: Z0A32B75A1
----------------	--

Il Responsabile del Servizio

Premesso che l'Amministrazione intende realizzare nuove opere di urbanizzazione dotando il centro urbano di un'area verde e di parcheggi, incrementando la sicurezza della viabilità pedonale e migliorando di conseguenza il decoro urbano;

Atteso che a tal fine il vigente PUC, di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 13-11-2020, entrato in vigore il 26/11/2020 a seguito di pubblicazione sul BURAS n°70 del 26/11/2020, ha attribuito all'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 (oggi censita al n.824 e al n.825) e n.265 la destinazione "Sg 30 - Giardino pubblico";

Accertato che l'area individuata dal PUC è di proprietà privata e che per l'esecuzione dell'intervento è quindi necessario ricorrere all'espropriazione per pubblica utilità delle particelle f.23 mapp. n.824 e n. 265;

Riscontrata la non assoggettabilità del progetto a variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto, ai sensi dell'art.9, c.1, del DPR 327/2001 "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del PUC o di una sua variante che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.";

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 87 del 30/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu";

Vista la nota prot. n. 858 del 03/02/2021 avente ad oggetto: "Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" comportante dichiarazione di pubblica utilità", trasmessa ai proprietari mediante raccomandata con avviso di ricevimento;

Richiamata la Deliberazione G.C. n.27 del 31-03-2021 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera";

Vista la nota prot. n. 2708 del 31/03/2021 avente ad oggetto: "Avviso di approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", trasmessa ai proprietari mediante raccomandata con avviso di ricevimento;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", redatto dall'Ufficio tecnico comunale ed in particolare dalla Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni, dell'importo di € 76.426,83;

Richiamata la Determinazione n.375 del 19-04-2021 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" e determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione";

Viste le note prot. n. 3326, n. 3327, n. 3328, n. 3329 e n. 3330 del 21/04/2021 aventi ad oggetto: "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu. Notifica di determinazione provvisoria dell'indennità (art. 20 D.P.R. 327/2001)" notificate ai proprietari con le forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, c.4, del DPR 327/2001;

Rilevato che con le note prot. n. 4049 del 12-05-2021, prot. n.3832 del 07-05-2021 e prot. n. 3833 del 07-05-2021, tutti i proprietari hanno dichiarato di accettare l'indennità proposta, in via definitiva, di attestare la piena e libera proprietà dei beni oggetto di esproprio e che non esistono opposizioni di terzi;

Richiamate:

- la Determinazione n. 487 del 01-06-2021 avente ad oggetto: "Lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu": liquidazione diretta dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art.20 del DPR 327/2001";
- la Determinazione n. 620 del 13-07-2021 avente ad oggetto: "Lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu": Presa d'atto assenza di opposizioni e perfezionamento liquidazione indennità di esproprio ordinata con Determinazione n.487 del 01-06-2021";

Richiamato il proprio Decreto n.710 del 11-08-2021 avente ad oggetto: "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu: decreto di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001";

Dato atto che in data 16/08/2021, ai sensi dell'art. 20, c. 6 e art. 24, c. 3, del DPR. 327/2001, è avvenuta l'immissione in possesso delle aree oggetto di esproprio, come riportato nello stato di consistenza e nel verbale di immissione in possesso di cui al prot. n. 6774 del 16/08/2021;

Richiamata la determinazione n.713 del 17-08-2021 avente ad oggetto: "Appalto dei "Lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu": indizione di procedura negoziata. CIG: Z0A32B75A1";

Dato atto che con il provvedimento di cui al punto precedente si stabiliva di avviare la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, tramite R.d.O su SardegnaCAT, con importo a base d'asta pari a € 21.637,79 di cui € 20.637,79 soggetti a ribasso ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, invitando a presentare offerta quattro operatori iscritti alla categoria merceologica "AQ22AC - OG3-STRADE";

Richiamata la lettera di invito-disciplinare di gara, di cui al prot. n. 6795 del 17/08/2021;

Vista la RdO:rfq_377416 su SardegnaCAT con la quale è stata avviata la procedura negoziata con importo a base d'asta di € 21.637,79 di cui 1.000,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il verbale della RdO: rfq_377416 prodotto in data 27/08/2021, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che si ritiene di dover approvare;

Dato atto che, come risulta dal citato verbale, il 26/08/2021 alle 08:24 il RUP ha provveduto all'apertura delle buste di qualifica virtuali, constatando la partecipazione di due operatori economici (GEO sas di Antonio Loi e General Contractor di Nicola Puddu & C sas) su quattro invitati, nonché la necessità di attivazione del soccorso istruttorio per l'Impresa GEO sas di Antonio Loi;

Richiamata la nota prot. n°6967 del 26/08/2021 con la quale è stato attivato il soccorso istruttorio per la società GEO sas di Antonio Loi;

Rilevato che in data 27/08/2021 la sopra citata Impresa ha trasmesso la documentazione richiesta debitamente compilata ed è stata, pertanto, ammessa alla fase successiva della valutazione delle offerte economiche;

Accertato che, secondo lo stesso verbale e ai sensi degli articoli art.95 c.4 e 97 c.3-bis, del D.lgs 50/2016, il minor prezzo è stato offerto dall'Impresa GEO sas di Antonio Loi, a fronte di un ribasso del 6,00% sull'importo soggetto a ribasso;

Verificata la correttezza delle operazioni di gara;

Considerato che applicando il ribasso offerto (pari al 6,00% sull'importo di € 20.637,79 soggetto a ribasso) l'importo dell'appalto è pari ad € 20.399,52 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Richiamata la Determinazione n. 750 del 31-08-2021 avente ad oggetto: "Aggiudicazione dell'appalto per i lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu". CIG: Z0A32B75A1" con la quale l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in favore di GEO sas di Antonio Loi con sede a Tertenia, C.F. e P.IVA 01143360913, al prezzo netto di € 20.399,52 di cui 1.000,00 € per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un totale di € 22.439,47;

Considerato che con la determinazione di cui sopra si è stabilito che *"L'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. lgs 50/2016, all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti di partecipazione prescritti dal Bando di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni."*;

Rilevato che in data 14/09/2021 si è conclusa positivamente la verifica dei seguenti requisiti in capo all'Impresa:

- DURC INAIL n. 28855036, prot. n. 7513 del 13-09-2021 con scadenza il 28/12/2021;
- Inesistenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC, prot. n. 7054 del 30/08/2021;
- Certificato integrale del casellario giudiziale, la cui prova è stata acquisita al prot. n. 7115 del 01-09-2021;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, prot. n. 7115 del 01-09-2021;
- Certificato dei carichi pendenti, prot. n. 7115 del 01-09-2021;
- Certificato di iscrizione alla CCIA e informazioni societarie, prot. n. 7527 del 14-09-2021;
- Esito verifica regolarità fiscale, prot. n. 7172 del 02-09-2021;
- Certificato della Regione Sardegna in merito alla non assoggettabilità alle disposizioni in merito di assunzioni obbligatorie, acquisito al prot. n. 7088 del 31-08-2021;
- Validità della certificazione SOA per la categoria OG3, la cui prova è stata acquisita al prot. n. 7056 del 30/08/2021;

documenti che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che, per ragioni di riservatezza, si omettono dalla pubblicazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento è la Geom. Maria Sebastiana Lara;

Atteso che l'ANAC per la presente procedura di gara ha assegnato il seguente CIG: Z0A32B75A1;

Atteso che dovranno essere adempiute le forme di pubblicità di cui all'art. 29 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 2 commi 5 e 6 del D.M. 02/12/2016;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016: "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 23/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto Sindacale n°11 del 31/08/2021 di nomina della Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni a Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Ente;

Dato atto che:

- l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- ai sensi degli artt.5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Tertenia e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria del presente atto e degli altri soggetti, indicati agli

artt.5 e 6, del predetto codice di comportamento;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dichiarare efficace l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" - CIG: Z0A32B75A1, in favore di GEO sas di Antonio Loi con sede a Tertenia, C.F. e P.IVA 01143360913, al prezzo netto di € 20.399,52 di cui 1.000,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per un totale di € 22.439,47;

Di dare atto che la procedura di verifica dei requisiti si è conclusa favorevolmente in data 14/09/2021;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Nausicaa Monni