



**COMUNE DI TERTENIA**  
**- PROVINCIA DI NUORO -**

**http://www.comunetertenia.it**  
**e mail: protocollo@pec.comunetertenia.it**  
**Via Roma n°173 - 08047 - Tel. 0782908024**  
**P. IVA 00200660918 - Cod. Fisc. 82000170918**

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO**  
**Verifica Preventiva della Progettazione**  
(art. 26 del Dlgs 50/2016)

**Progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu".**

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Maria Sebastiana Lara.

La presente verifica è eseguita ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del Dlgs 50/2016 ed è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute, nella legislazione nazionale e regionale vigente. Come disposto dall'art. 26 comma 6 lett. d) del Codice Appalti, essendo l'importo presunto dei lavori inferiore al milione di euro, la verifica è effettuata dalla sottoscritta Geom. Maria Sebastiana Lara, in qualità di R.U.P. per la procedura in oggetto.

La verifica è finalizzata ad accertare, sulla base dei criteri indicati nell'articolo 52 del DPR 207/2010 le seguenti condizioni:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

**Criteri generali della verifica**

1. Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

intendendosi per:

a) affidabilità:

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;

4. verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - a. inserimento ambientale;
  - b. impatto ambientale;
  - c. funzionalità e fruibilità;
  - d. stabilità delle strutture;
  - e. topografia e fotogrammetria;
  - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - g. igiene, salute e benessere delle persone;
  - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
  - i. sicurezza antincendio;
  - l. inquinamento;
  - m. durabilità e manutenibilità;
  - n. coerenza dei tempi e dei costi;
  - o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Ai sensi del art.47 del DPR 207/2010 la sottoscritta R.U.P. dell'intervento in oggetto, in contraddittorio con il progettista architetto iunior e paesaggista Nausicaa Monni, procede alla verifica degli elaborati del progetto esecutivo di seguito riportati:

**DATO ATTO** che il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione tecnica illustrativa
- All. B - Quadro economico
- All. C - Computo metrico estimativo
- All. D - Elenco prezzi unitari
- All. E - Capitolato speciale d'appalto
- All. F - Piano di sicurezza e coordinamento
- All. F1 - Piano di sicurezza Covid-19
- All. F2 - Stima dei costi della sicurezza
- All. G - Piano particellare di esproprio
- All. H - Studio di fattibilità ambientale
- All. I - Piano di manutenzione
- All. J - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- All. K - Cronoprogramma
- All. L - Stima dell'incidenza della manodopera
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Planimetria di progetto
- Tav. 2a - Planimetria di progetto quotata
- Tav. 3 - Sezioni
- Tav. 4 - Particolari costruttivi

L'intervento ha l'importo complessivo di **€ 76.426,83** secondo il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO

Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu			
<b>Importo dei Lavori</b>			
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	20.637,79
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>21.637,79</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
B1	IVA sui lavori (10% di A)	€	2.163,78
B2	Spese tecniche per rilievi propedeutici all'esproprio e frazionamento, oneri previdenziali e IVA	€	1.921,50
B3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	4.500,00
B4	Indennità di esproprio presunta	€	42.293,48
B5	Altre spese presunte per espropri	€	3.910,28
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>54.789,04</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>76.426,83</b>

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione G.C. n.87 del 30/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu.";
- la Deliberazione G.C. n.27 del 31-03-2021 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.";

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato redatto sulla base del precedente progetto definitivo ed è conforme ad esso;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dell'intervento non è necessario acquisire alcun parere di Enti sovra comunali;

**CONSIDERATO** che sono previste espropriazioni in quanto le aree oggetto di intervento sono di proprietà privata;

**ACCERTATO** che il vigente PUC, di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 13-11-2020, entrato in vigore il 26/11/2020 a seguito di pubblicazione sul BURAS n°70 del 26/11/2020, ha attribuito all'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265 la destinazione "Sg 30 - Giardino pubblico", pertanto gli interventi previsti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" ed approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 30/12/2020, sono coerenti con le previsioni urbanistiche.

Da ciò si evince la non assoggettabilità del progetto a variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, infatti, ai sensi del DPR 327/2001 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del PUC o di una sua variante che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

**DATO ATTO** che con la citata Deliberazione G.C. n.27 del 31-03-2021 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

**VERIFICATO** che l'elenco degli elaborati sia conforme a quelli previsti dalla normativa vigente. In contraddittorio con il progettista è stato accertato:

1. per la relazione tecnica generale: che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica;
2. la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
4. che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
5. che i contenuti progettuali presenti sono coerenti con le norme cogenti;
6. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
7. per la documentazione di stima economica, si è verificato che:
  - i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  - i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi della stazione appaltante e dal prezziario della dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
  - gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
  - le misure delle opere computate sono corrette;
  - i totali calcolati sono corretti;
9. per l'elaborato riguardante la salute e la sicurezza dei lavoratori, che è stato redatto coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.lgs n°81/2008 e che sia esso che la stima dei costi della sicurezza sono stati redatti conformemente alle misure da attuarsi per il contenimento del COVID-19;
10. per il quadro economico, che è stato redatto conformemente a quanto previsto dalle norme vigenti.

### **Rapporto Conclusivo**

In seguito allo svolgimento delle verifiche sopra elencate, accertata la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali stabilite dall'Amministrazione, nonché alle normative e tecniche vigenti. Sono stati verificati con esito positivo e accertati:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) la sussistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la possibile manutenzione delle opere.

Accertato inoltre che il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Tertenia.

**Con il presente verbale, redatto in contraddittorio con il progettista, si dà atto dell'esito positivo della procedura di verifica ai sensi degli artt. 26 del Dlgs 50/20169, e della**

### **VALIDAZIONE**

**del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu".**

Tertenia 19/04/2021

*La progettista*

*Architetto iunior e paesaggista Nausicaa Monni*

*Il Responsabile del Procedimento  
Geom. M. Sebastiana Lara*