



COMUNE DI TERTENIA

Provincia di Nuoro

ORIGINALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 375 del 19/04/2021 del Registro Generale

OGGETTO	Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" e determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione.
----------------	---

Il Responsabile del Servizio

Premesso che l'Amministrazione intende realizzare nuove opere di urbanizzazione dotando il centro urbano di un'area verde e di parcheggi, incrementando la sicurezza della viabilità pedonale e migliorando di conseguenza il decoro urbano;

Atteso che a tal fine il vigente PUC, di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 13-11-2020, entrato in vigore il 26/11/2020 a seguito di pubblicazione sul BURAS n°70 del 26/11/2020, ha attribuito all'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265 la destinazione "Sg 30 - Giardino pubblico";

Accertato che l'area individuata dal PUC è di proprietà privata e che per l'esecuzione dell'intervento è quindi necessario ricorrere all'espropriazione per pubblica utilità dell'area suddetta, come meglio indicato nella relazione tecnica illustrativa di progetto;

Riscontrata la non assoggettabilità del progetto a variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto, ai sensi dell'art.9, c.1, del DPR 327/2001 "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del PUC o di una sua variante che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.";

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 87 del 30/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu";

Richiamata, altresì, la determinazione n. 1229 del 30-12-2020 avente ad oggetto: ""Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" - Determina di affidamento dei Servizi di rilievo ed aggiornamento catastale - CIG ZA5300BD19";

Vista la nota prot. n. 858 del 03/02/2021 avente ad oggetto: "Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" comportante dichiarazione di pubblica utilità", trasmessa mediante raccomandata con avviso di ricevimento ai proprietari;

Richiamata la Deliberazione G.C. n.27 del 31-03-2021 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.";

Vista la nota prot. n. 2708 del 31/03/2021 avente ad oggetto: "Avviso di approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu"", trasmessa mediante raccomandata con avviso di ricevimento ai proprietari;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", redatto dall'Ufficio tecnico comunale ed in particolare dalla Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni, dell'importo di € 76.426,83 ed avente il seguente quadro economico:

Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu		
Importo dei Lavori		
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 20.637,79
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
A	Totale lavori	€ 21.637,79
Somme a disposizione		
B1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 2.163,78
B2	Spese tecniche per rilievi propedeutici all'esproprio e frazionamento, oneri previdenziali e IVA	€ 1.921,50
B3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.500,00
B4	Indennità di esproprio presunta	€ 42.293,48
B5	Altre spese presunte per espropri	€ 3.910,28
B	Totale somme a disposizione	€ 54.789,04
TOTALE (A+B)		€ 76.426,83

Dato atto che il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione tecnica illustrativa
- All. B - Quadro economico
- All. C - Computo metrico estimativo
- All. D - Elenco prezzi unitari
- All. E - Capitolato speciale d'appalto

All. F - Piano di sicurezza e coordinamento
All. F1 - Piano di sicurezza Covid-19
All. F2 - Stima dei costi della sicurezza
All. G - Piano particellare di esproprio
All. H - Studio di fattibilità ambientale
All. I - Piano di manutenzione
All. J - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
All. K - Cronoprogramma
All. L - Stima dell'incidenza della manodopera
Tav. 1 - Inquadramento territoriale
Tav. 2 - Planimetria di progetto
Tav. 2a - Planimetria di progetto quotata
Tav. 3 - Sezioni
Tav. 4 - Particolari costruttivi

che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto, di cui all'art. 26 di del D.lgs n.50/2016, redatto dal Responsabile del procedimento Geom. M. Sebastiana Lara in contraddittorio con la progettista Dott.ssa Nausicaa Monni, avente esito favorevole e sottoscritto in data 19/04/2021, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamato il DPR 327/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che all'art.20 stabilisce che:

- "1. Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il promotore dell'espropriazione compila l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria, e dei relativi proprietari, ed indica le somme che offre per le loro espropriazioni. L'elenco va notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda, con le forme degli atti processuali civili. Gli interessati nei successivi trenta giorni possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti.";
- "4. L'atto che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione è notificato al proprietario con le forme degli atti processuali civili e al beneficiario dell'esproprio, se diverso dall'autorità procedente.";

Ravvisata pertanto l'opportunità di:

- procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu";
- procedere alla determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio e alle relative comunicazioni ai proprietari, ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001;

Vista la perizia di stima predisposta dalla progettista Dott.ssa Nausicaa Monni, contenuta nell'elaborato progettuale "Piano particellare di esproprio" e relativa alla quantificazione dell'indennità di esproprio spettante ai cinque proprietari dell'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265, da espropriarsi per la "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu";

Ritenuto di poter confermare le valutazioni estimative effettuate e accertata la validità del procedimento estimativo;

Dato atto che, secondo la citata stima, il più probabile valore venale dei beni oggetto di esproprio è pari a € 42.293,48 così suddivisi:

- € 40.016,22 per l'area distinta in catasto al f.23 particella n.15, di proprietà dei Sig.ri Corda Gian Paolo, Corda Maria Assunta e Corda Vito;
- € 2.277,26 per l'area distinta in catasto al f.23 particella e n.265 di proprietà (ditta catastale) del defunto Sig. Delussu Stefano ed in possesso delle Sig.re Muggironi Teresa e Muggironi Giuseppina;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.20 c. 5 del DPR 327/2001, "Nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare all'autorità espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile";
- ai sensi dell'art.20 c. 14 del DPR 327/2001, " Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti...omissis...Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio";
- la corresponsione dell'intera indennità è subordinata al deposito, da parte dei proprietari, della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene;

Dato atto, altresì, che il Responsabile Unico del procedimento è la Geom. Maria Sebastiana Lara, nominata con Determinazione n.103 del 03-02-21;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- il DPR 327/22001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 23/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio

- di previsione finanziario 2021/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
 - il Decreto Sindacale n°5 del 31/03/2021 di nomina della Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni a Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Ente;

Dato atto che:

- l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- ai sensi degli artt.5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Tertenia e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria del presente atto e degli altri soggetti, indicati agli artt.5 e 6, del predetto codice di comportamento;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", redatto dalla Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni, dell'importo di € 76.426,83, recante il quadro economico riportato in narrativa e composto dagli elaborati di cui in premessa;

Di confermare la perizia di stima contenuta nell'elaborato progettuale "Piano particellare di esproprio" e relativa alla quantificazione dell'indennità di esproprio spettante ai cinque proprietari dell'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265, da espropriarsi per la "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu";

Di prenotare la somma € 42.293,48 per l'indennità di esproprio così suddivisa:

- € 40.016,22 in favore dei Sig.ri Corda Gian Paolo (€ 13.338,74), Corda Maria Assunta (€ 13.338,74) e Corda Vito (€ 13.338,74);
 - € 2.277,26 in favore delle Sig.re Muggironi Teresa (€ 1.138,63) e Muggironi Giuseppina (€ 1.138,63);
- da imputare nel Cap. n° 26211 art. 23 e sui corrispondenti titolo, missione e programma del bilancio di previsione 2021/2023, anno 2021;

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art.20 c. 5 del DPR 327/2001, *"Nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare all'autorità espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile"*;
- ai sensi dell'art.20 c. 14 del DPR 327/2001, *"Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti...omissis...Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio"*;
- la corresponsione dell'intera indennità è subordinata al deposito, da parte dei proprietari, della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene;

Di precisare che l'intervento relativo a "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" dell'importo complessivo di € 76.426,83 è finanziato con risorse comunali che trovano capienza nel Cap. n° 26211 art. 23 anno 2021 per € 66.640,42 e nel Cap. n. 26211 art. 8 anno 2021 per € 9.786,41 e sui corrispondenti titolo, missione e programma del bilancio di previsione 2021/2023, dando atto che la copertura dell'impegno pluriennale di € 9.786,41 è stata garantita dal saldo positivo di parte corrente dell'anno 2020 valido ai fini della copertura degli investimenti pluriennali, pari a € 85.545,57, come già evidenziato nella Deliberazione G.C. n. 87 del 30/12/2020;

Di procedere alla notifica del presente atto e dell'elenco dei beni da espropriare ai proprietari, con le forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art.20 c.1 e c.4 del DPR 327/2001;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto del D.Lgs. 33/2013;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Nausicaa Monni