

## IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO  
F.to Sig. Murgia Giulio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Brundu M. Gabriella



## COMUNE DI TERTENIA

Provincia di Nuoro

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000	
Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i seguenti pareri:	
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b> Si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> F.to (Vedere allegato)
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b> Si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile.	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> F.to (Vedere allegato)

Prot. n. 78/2021

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa e delle pubblicazioni, ai sensi della L.R. 13/12/1994 n° 38.

## ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line di questo comune e contestualmente notificata ai Capi gruppo Consiliari

Addì 05/01/2021

Il Responsabile dell'Area Amm/va  
F.to (Dr.ssa Carrus Maruska)

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio certifica che la presente deliberazione è:

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** (ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000)

**ESECUTIVA decorsi 10 giorni** dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr.ssa Brundu M. Gabriella)

N° 87  
Oggetto:

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di  
"Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu".

L'anno Duemilaventini, addì trenta del mese di dicembre alle ore 16:23, nella Sala delle adunanze del Comune, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale;  
Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Murgia Giulio e sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:

		Presenti	Assenti
1	Murgia Giulio	Sindaco	X
2	Muggironi Marina	Vice Sindaco	X
3	Demurtas Barbara	Assessore	X
4	Puddu Luigi	Assessore	X
5	Mereu Mariano	Assessore	X

IL PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Brundu M. Gabriella,

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta in allegato al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici per quanto concerne la regolarità tecnica:

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile:

./.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Tertenia, 05/01/2021

Il Responsabile dell'Area Amm/va  
F.to (Dr.ssa Carrus Maruska)

**Premesso** che l'Amministrazione intende realizzare nuove opere di urbanizzazione dotando il centro urbano di un'area verde e parcheggi, incrementando la sicurezza della viabilità pedonale e migliorando di conseguenza il decoro urbano;

**Atteso** che, a tal fine, il vigente PUC di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 13-11-2020, entrato in vigore il 26/11/2020 a seguito di pubblicazione sul BURAS n°70 del 26/11/2020, ha attribuito all'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265 la destinazione "Sg 30 – Giardino pubblico";

**Accertato** che in bilancio esiste la copertura finanziaria sufficiente ad attuare un intervento di riqualificazione urbana come sopra descritto;

**Accertato** che l'area individuata dal PUC è di proprietà privata e che per l'esecuzione dell'intervento è quindi necessario ricorrere all'espropriazione per pubblica utilità dell'area suddetta, come meglio indicato nella relazione tecnica illustrativa di progetto;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del procedimento è l'Architetto iunior e Paesaggista Nausicaa Monni;  
**Visto** a tal fine il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", redatto dall'Ufficio tecnico comunale ed in particolare dall'Architetto iunior e Paesaggista Nausicaa Monni, dell'importo di € 76.426,83 ed avente il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu			
Importo dei Lavori			
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	20.637,79
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>21.637,79</b>
Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (10% di A)	€	2.163,78
B2	Spese tecniche per rilievi propedeutici all'esproprio e frazionamento, oneri previdenziali e IVA	€	1.921,50
B3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	4.500,00
B4	Spese complessive presunte per espropri	€	46.203,76
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>54.789,04</b>
		<b>€</b>	<b>76.426,83</b>

**Dato atto** che il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

All. A - Relazione tecnica illustrativa

All. B - Quadro economico

All. C - Computo metrico estimativo

All. D - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

All. D1 - Piano di sicurezza Covid-19

All. D2 - Stima dei costi della sicurezza

All. E - Piano particellare preliminare delle aree

All. F - Studio di prefattibilità ambientale

Tav. 1 – Inquadramento territoriale

Tav. 2 – Planimetria di progetto;

**Dato atto** che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Tertenia è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria;

**Dato atto** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto allegato al presente atto:

- il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

**Visto** il D.lgs n.50/2016 nonché la Legge Regionale n.8/2018;

**Visto** il Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. N° 207 del 05/10/2010, per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.lgs n.267/2000;

**Con** voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

**Di prendere atto** di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", redatto dall'Ufficio tecnico comunale ed in particolare dall'Architetto iunior e Paesaggista Nausicaa Monni, dell'importo di € 76.426,83, recante il quadro economico riportato in narrativa e composto dagli elaborati di cui in premessa, che pur non essendo materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di precisare** che l'intervento relativo a "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" dell'importo complessivo di € 76.426,83 è finanziato con risorse comunali che trovano capienza nel Cap. n° 26211 art. 23 anno 2020 per € 66.640,42 e nel Cap. n. 26211 art. 8 anno 2021 per € 9.786,41 e sui corrispondenti titolo, missione e programma del bilancio di previsione 2020/2022, dando atto che la copertura dell'impegno pluriennale di € 9.786,41 è garantita dal saldo positivo di parte corrente valido ai fini della copertura degli investimenti pluriennali, pari a € 85.545,57, così come risulta dal parere del responsabile del Servizio Finanziario allegato e dell'allegata stampa degli equilibri di bilancio;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici gli adempimenti conseguenti;

**Di dichiarare** il presente atto, con separata votazione favorevole ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.