



COMUNE DI TERTENIA

Provincia di Nuoro

ORIGINALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 487 del 01/06/2021 del Registro Generale

OGGETTO	Lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu": liquidazione diretta dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art.20 del DPR 327/2001.
----------------	---

Il Responsabile del Servizio

Premesso che l'Amministrazione intende realizzare nuove opere di urbanizzazione dotando il centro urbano di un'area verde e di parcheggi, incrementando la sicurezza della viabilità pedonale e migliorando di conseguenza il decoro urbano;

Atteso che a tal fine il vigente PUC, di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 13-11-2020, entrato in vigore il 26/11/2020 a seguito di pubblicazione sul BURAS n°70 del 26/11/2020, ha attribuito all'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265 la destinazione "Sg 30 - Giardino pubblico";

Accertato che l'area individuata dal PUC è di proprietà privata e che per l'esecuzione dell'intervento è quindi necessario ricorrere all'espropriazione per pubblica utilità dell'area suddetta;

Riscontrata la non assoggettabilità del progetto a variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto, ai sensi dell'art.9, c.1, del DPR 327/2001 *"Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del PUC o di una sua variante che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità."*;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 87 del 30/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu";

Vista la nota prot. n. 858 del 03/02/2021 avente ad oggetto: "Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" comportante dichiarazione di pubblica utilità", trasmessa ai proprietari mediante raccomandata con avviso di ricevimento;

Richiamata la Deliberazione G.C. n.27 del 31-03-2021 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera";

Vista la nota prot. n. 2708 del 31/03/2021 avente ad oggetto: "Avviso di approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", trasmessa ai proprietari mediante raccomandata con avviso di ricevimento;

Richiamata la Determinazione n.375 del 19-04-2021 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" e determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione";

Accertato che con il provvedimento di cui al punto precedente veniva prenotata una somma di € 42.293,48 per l'indennità di esproprio così suddivisa:

- € 40.016,22 in favore dei Sig.ri Corda Gian Paolo (€ 13.338,74), Corda Maria Assunta (€ 13.338,74) e Corda Vito (€ 13.338,74), proprietari del terreno censito al f.23 particella n.15;
- € 2.277,26 in favore delle Sig.re Muggironi Teresa (€ 1.138,63) e Muggironi Giuseppina (€ 1.138,63), proprietarie del terreno censito al f.23 particella n.265;

Viste le note prot. n. 3326, n. 3327, n. 3328, n. 3329 e n. 3330 del 21/04/2021 aventi ad oggetto: "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu. Notifica di determinazione provvisoria dell'indennità (art. 20 D.P.R. 327/2001)" notificate ai proprietari con le forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, c.4, del DPR 327/2001;

Rilevato che con le seguenti note (che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che si omettono dalla pubblicazione per ragioni di riservatezza):

- prot. n. 4049 del 12-05-2021 trasmessa dai Sig.ri Gian Paolo Corda e Vito Corda e dalla Sig.ra Maria Assunta Corda,
- prot. n.3832 del 07-05-2021 trasmessa dalla Sig.ra Giuseppina Muggironi,
- prot. n. 3833 del 07-05-2021 trasmessa dalla Sig.ra Teresa Muggironi,

tutti i proprietari hanno dichiarato la propria quota di proprietà, nonché di accettare l'indennità proposta, in via definitiva, di attestare la piena e libera proprietà dei beni oggetto di esproprio e che non esistono opposizioni di terzi;

Accertato che con la citata nota prot. n. 4049 del 12-05-2021 i Sig.ri Gian Paolo Corda e Vito Corda e la Sig.ra Maria Assunta Corda hanno trasmesso anche copia della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del terreno censito al f.23 particella n.15;

Accertato, altresì, che con le citate note prot. n.3832 e n. 3833 del 07-05-2021 le Sig.re Giuseppina e Teresa Muggironi hanno trasmesso la seguente dichiarazione: *"Non depositerà, entro 60 giorni dalla presente, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e pertanto autorizza l'autorità espropriante al deposito del 20% della propria indennità di esproprio alla Cassa Depositi e Prestiti e all'emanazione ed esecuzione del decreto di esproprio, senza attendere la scadenza del termine di 60 giorni prevista dall'art.20 c.8 del DPR 327/2001"*;

Richiamato l'art.20 del DPR 327/2001 che:

- al comma 6 stabilisce che: *"Qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso, il proprietario ha diritto ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene."*;
- al comma 8 stabilisce che: *"Qualora abbia condiviso la determinazione della indennità di espropriazione e abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene il proprietario è tenuto a*

depositare...omissis...la documentazione comprovante...omissis...la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità...omissis...è corrisposta...omissis...";

- al comma 11 stabilisce che: "Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere...omissis...alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio.";
- al comma 12 stabilisce che: "L'autorità espropriante...omissis...può altresì emettere ed eseguire il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti qualora il proprietario...omissis...non effettui il deposito della documentazione di cui al comma 8...omissis...";

Ritenuto, pertanto, di dover procedere a impegnare e contestualmente liquidare in modo diretto:

- il 100% dell'indennità concordata, pari a € 40.016,22 in favore dei Sig.ri Corda Gian Paolo (€ 13.338,74), Corda Maria Assunta (€ 13.338,74) e Corda Vito (€ 13.338,74)), proprietari del terreno censito al f.23 particella n.15;
- l'80% dell'indennità concordata, pari a € 1.821,81 in favore delle Sig.re Muggironi Teresa (€ 910,90) e Muggironi Giuseppina (€ 910,90), proprietarie del terreno censito al f.23 particella n.265;

Ravvisata l'opportunità di dover procedere, ai sensi del citato art.20, c.12, del DPR 327/2001, alla richiesta di costituzione di un deposito definitivo presso la Cassa depositi e prestiti (oggi Ragioneria Territoriale dello Stato), del 20% dell'indennità di esproprio, pari a €455,45 in favore delle Sig.re Muggironi Teresa (€ 227,73) e Muggironi Giuseppina (€ 227,73);

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento è la Geom. Maria Sebastiana Lara, nominata con Determinazione n.103 del 03-02-21;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- il DPR 327/22001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 23/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto Sindacale n°7 del 30/04/2021 di nomina della Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni a Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Ente;

Dato atto che:

- l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- ai sensi degli artt.5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Tertenia e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria del presente atto e degli altri soggetti, indicati agli artt.5 e 6, del predetto codice di comportamento;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impegnare e contestualmente liquidare la somma di € 41.838,02 per l'indennità di esproprio così suddivisa:

- € 40.016,22 in favore dei Sig.ri Corda Gian Paolo (€ 13.338,74), Corda Maria Assunta (€ 13.338,74) e Corda Vito (€ 13.338,74), proprietari del terreno censito al f.23 particella n.15;
- € 1.821,81 in favore delle Sig.re Muggironi Teresa (€ 910,90) e Muggironi Giuseppina (€ 910,90), proprietarie del terreno censito al f.23 particella n.265;

da imputare nel Cap. n° 26211 art. 23 e sui corrispondenti titolo, missione e programma del bilancio di previsione 2021/2023, anno 2021;

Di procedere alla notifica del presente atto ai proprietari;

Di procedere alla richiesta di costituzione di un deposito definitivo presso la Cassa depositi e prestiti (oggi Ragioneria Territoriale dello Stato), del 20% dell'indennità di esproprio, pari a €455,45 in favore delle Sig.re Muggironi Teresa (€ 227,73) e Muggironi Giuseppina (€ 227,73);

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

Di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto del D.Lgs. 33/2013;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Nausicaa Monni