



COMUNE DI TERTENIA

Provincia di Nuoro

ORIGINALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 1229 del 30/12/2020 del Registro Generale

OGGETTO	"Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" - Determina di affidamento dei Servizi di rilievo ed aggiornamento catastale - CIG ZA5300BD19
----------------	--

Il Responsabile del Servizio

Premesso che l'Amministrazione intende realizzare nuove opere di urbanizzazione dotando il centro urbano di un'area verde e di parcheggi, incrementando la sicurezza della viabilità pedonale e migliorando di conseguenza il decoro urbano;

Atteso che a tal fine il P.U.C., di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 13-11-2020, ha individuato l'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265, prevedendo per essa la destinazione "Sg 30 – Giardino pubblico";

Accertato che in bilancio esiste la copertura finanziaria sufficiente ad attuare un intervento di riqualificazione urbana come sopra descritto;

Accertato che l'area individuata dal PUC è di proprietà privata e che per l'esecuzione dell'intervento è quindi necessario ricorrere all'espropriazione per pubblica utilità dell'area suddetta;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 30/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu";

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", redatto dall'Ufficio tecnico comunale ed in particolare dall'Architetto iunior e Paesaggista Nausicaa Monni, dell'importo di € 76.426,83 ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo dei Lavori			
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	20.637,79
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
A	Totale lavori	€	21.637,79
Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (10% di A)	€	2.163,78
B2	Spese tecniche per rilievi propedeutici all'esproprio e frazionamento, oneri previdenziali e IVA	€	1.921,50
B3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	4.500,00
B4	Indennità di esproprio presunta	€	42.281,89
B5	Spese presunte per decreto esproprio (9% di B4)	€	3.805,37
B6	Imposta di bollo per decreto di esproprio	€	64,00
B7	Notifiche riguardanti l'esproprio	€	32,50
B8	Pubblicazione decreto di esproprio sul BURAS	€	20,00
B	Totale somme a disposizione	€	54.789,04
	TATALE (A+B)	€	76.426,83

Accertato che si rende necessario eseguire dei rilievi topografici sull'area oggetto di futuro esproprio;

Richiamato l'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. n.76 del 16/07/2020;

Accertato che la norma citata prevede la procedura dell'affidamento diretto c.d. "puro" per gli affidamenti di cui all'oggetto;

Atteso che all'interno della piattaforma SardegnaCAT è stato individuato, secondo il principio di rotazione degli affidamenti, tra gli operatori iscritti alla categoria "AP30AA22 – Servizi tecnici e catastali" l'operatore economico Geom. Daniele Murgia, con sede a Tertenia in Loc. Peddari 14, P.IVA. 01234560918, che possiede i requisiti necessari per l'esecuzione del servizio, ovvero che è in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Visti:

- la richiesta di preventivo prot. n. 10656 del 29/12/2020 trasmessa via PEC al geom. Daniele Murgia;
- il preventivo trasmesso via PEC dal geom. Murgia ed acquisito al prot. n.10690 del 30-12-2020, il quale riporta un importo offerto di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali ed esente IVA (essendo che l'operatore economico non è soggetto al pagamento della stessa) per un totale di € 1.575,00;

Ritenuto congruo il prezzo offerto dal Geom. Murgia con il preventivo di cui al punto precedente, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che si ritiene di dover approvare;

Accertate altresì:

- la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del certificato rilasciato dalla Cassa Geometri il 14-09-2020 assunto dall'Ente al prot. n°7452 del 14/09/2020;
- l'inesistenza di annotazioni riservate, mediante verifica effettuata presso il sito ANAC, la cui ricevuta di prova è stata assunta dall'Ente al prot. n°7093 del 03/09/2020;

documenti che si allegano alla presente per farne parte integrante ma che si omettono dalla pubblicazione;

Atteso che dovranno essere adempiute le forme di pubblicità di cui all'art. 29 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 2 commi 5 e 6 del D.M. 02/12/2016;

Atteso altresì che l'ANAC per la presente procedura di gara ha assegnato il seguente CIG: ZA5300BD19;

Dato atto che il R.U.P. è la Dott.ssa Nausicaa Monni;

Dato atto che il contratto, ai sensi dell'art.32 del D.lgs 50/2016 sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art.103 c.11 del D.lgs 50/2016, *"È facoltà dell'Amministrazione in casi specifici non richiedere la garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché nel caso degli affidamenti diretti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice Appalti...omissis..."*;

Ritenuto di poter non richiedere la cauzione definitiva all'appaltatore;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 28/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022;
- il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 21/02/2020 di nomina della Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni a Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Ente;

Dato atto che:

- l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- altresì, ai sensi degli artt.5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Tertenia e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria del presente atto e degli altri soggetti, indicati agli artt.5 e 6, del predetto codice di comportamento;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il preventivo trasmesso via PEC dal geom. Murgia ed acquisito al prot. n.10690 del 30-12-2020;

Di affidare al Geom. Daniele Murgia, con sede a Tertenia in Loc. Peddari 14, CF. MRGDNL81T09E441A, P.IVA. 01234560918, i Servizi di rilievo ed aggiornamento catastale per l'intervento di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" per un importo di € 1.575,00 (di cui € 1.500,00 per servizi ed € 75,00 per oneri previdenziali al 5%, esente IVA);

Di impegnare, in favore del Geom. Daniele Murgia, la somma di € **1.575,00** da imputare sul capitolo PEG n° 26211 art. 23 e sui corrispondenti titolo, missione e programma del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020;

Di impegnare, ai sensi del punto 9 del principio contabile di cui all'Allegato n.4/2 al D.lgs 118/2011, le rimanenti somme del quadro economico per un importo di € **74.851,83** da imputare:

- per la somma di € 65.065,42 sul capitolo PEG n° 26211 art. 23, annualità 2020;
- per la somma di € 9.786,41 sul capitolo PEG n° 26211 art. 8, annualità 2021;

Di stabilire che il contratto, ai sensi dell'art.32 del D.lgs 50/2016 sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

Di stabilire altresì che non verrà richiesta la cauzione definitiva all'appaltatore per le motivazioni riportate in premessa;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto del D.Lgs. 33/2013;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Nausicaa Monni

Murgia Geom. Daniele, Via Is Casadas, 08047 Tertenia (NU),
daniele@geomurgia.it – Tel. +39 329 11 86 281



Cliente:
Alla cortese attenzione del
Comune di Tertenia

Preventivo del 30/12/2020

OGGETTO: Preventivo per la redazione della pratica catastale inerente il frazionamento della particella sita in Tertenia, fog. 23 map. 15 (parte), richiesta di cui al Prot. N. 10656 del 29/12/2020.

N°	Lavori	Q.tà	Prezzo	Totale
1	Il presente preventivo riguarda il rilievo e il successivo frazionamento della particella sita in Tertenia al foglio 23 mappale 15 (parte), con la redazione di uno schema del rilievo e lo schema di frazionamento.	1	1.500,00 €	1.500,00 €
Sommano				1.500,00 €
	Cassa (5%)			75,00 €
				TOTALE 1.575,00 €

Termine di pagamento:

- saldo a fine lavori

Si accettano i seguenti pagamenti:

- contanti se cifre inferiori a 2000,00 euro
- assegni bancari non trasferibili;
- accredito su cc intestato a Daniele Murgia, iban **IT86J0760117300000076212695**

Tempi di esecuzione: 30 gg

Si precisa che le spese relative ai bolli, diritti di segreteria, sanzioni, spese successione, etc. sono a carico del cliente.

Il presente preventivo ha una durata di 20 gg.

In caso di accettazione il presente preventivo dovrà essere controfirmato per accettazione e diventerà vincolante per entrambe le parti.

Tertenia Li, 30/12/2020



Cordiali saluti

Daniele Murgia

Daniele Murgia