

COMUNE DI TERTENIA

PROVINCIA DI NUORO

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA

SERVIZIO DI “ ”

CIG:[] CUP[]

L'anno duemila , addì del mese di , in , nella residenza

comunale, in via ,

TRA

il signor nato a il quale dichiara di agire in nome e per conto del

Comune di , con sede in via , codice fiscale , ove,

per ragioni d'ufficio, elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di

Responsabile del Servizio , ai sensi dell'art 107 del D.lgs. 18.08.2000

n.267 e in virtù del decreto del Sindaco n. del , di seguito per brevità

denominato “ente appaltante”;

il signor nato a il , residente in (), via , n. , codice

fiscale , il quale interviene al presente atto in qualità di legale

rappresentante della ditta , con sede in (), via n.

, codice fiscale e partita IVA n. , iscritta nel registro delle Imprese

presso la C.C.I.A.A. di al numero corrispondente al codice fiscale, e al

numero del REA, in seguito per brevità denominato “appaltatore”.

PREMESSO CHE

con deliberazione della G.C. n. del , esecutiva a termini di legge, è stato

approvato

	il	per l' affidamento del servizio di per la durata di ...
		e per un importo complessivo di € Euro € 54.785,75 al netto di Iva compreso
		l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 1.970,00 ;
		con determinazione del Responsabile del Servizio n. del , è stato approvato il
		progetto del servizio in questione contenente la relazione tecnico illustrativa, il
		prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del
		servizio, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il piano di sicurezza (
		CITARE OGNI ALTRO ATTO APPROVATO TRA QUELLI PREVISTI
		DALL'ART. 23 commi 14 e 15 DEL D. LGS. 50/2016)
		con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n.....
		del, è stato approvato il bando, il disciplinare di gara e lo
		schema di contratto per l'affidamento, mediante procedura aperta/ negoziata,
		con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa/il criterio del
		minor prezzo, del servizio di per un periodo di decorrenti dal , stabilendo in
		complessivi € l'importo a base d'asta (€ annuali),
		oltre complessivi € per oneri per la sicurezza (€ annuali) e l'IVA;
		in dipendenza della gara svoltasi in data l'appalto di detto servizio veniva
		aggiudicato alla Ditta con sede in , per l'importo complessivo di €
		(€ annuali) più IVA, al netto del ribasso del % offerto sull'importo
		complessivo a base d'asta fissato in € al netto di Iva compreso l'importo degli
		oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a €
		con determinazione del Responsabile del servizio n. del il servizio in oggetto è
		stato definitivamente aggiudicato alla ditta sopracitata;
		l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. del è efficace, avendo

il responsabile del procedimento verificato il possesso dei prescritti

requisiti, come attestato dal responsabile del procedimento e dal responsabile del

Servizio in data.....;

in particolare è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore

mediante il DURC emesso in data dall' , prot. n. , con

scadenza validità ;

ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm. e ii non è

stata acquisita la documentazione antimafia in quanto l'importo del contratto è

inferiore alla soglia ivi prevista, dato che il valore del presente contratto è in-

feriore a € 150.000,00;

l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata con nota prot. n. del ai soggetti

di cui all'art. 76 comma 5 lett.a) del D.Lgs.50/2016,(non si applica la norma

sul decorso del termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art.32 del medesimo

decreto legislativo, in quanto ricorre ina delle ipotesi previste dal comma 10 del medesimo articolo);

OPPURE IN ALTERNATIVA

l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata con nota prot. n. del ai soggetti di

cui all'art. 76 comma 5 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, ed è stato accertato il decorso del termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art. 32 del medesimo decreto

legislativo, senza che sia stato proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva;

l'appaltatore ha presentato tutta la documentazione richiesta per la stipula del

presente contratto e in particolare la dichiarazione, ai sensi del Decreto del

Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187,circa la

composizione societaria (solo per le società di capitali);

è stato sottoscritto il Patto di integrità il cui schema è stato approvato con deliberazione della G.C. n. del _____, che è allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto

L'ente appaltante dà e concede alla Ditta come sopra rappresentata, che accetta l'appalto del servizio di per un importo complessivo di € e per un importo annuale di € al netto del ribasso del % offerto in sede di gara sull'importo complessivo a base d'asta di € e sull'importo annuale di € ed € per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA a norma di legge.

Articolo 2 – Esecuzione del contratto.

L'esecuzione del servizio di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza, delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti, oltre che dal presente contratto e da tutte le norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contratti di pubblici e nello specifico settore oggetto del presente contratto, dal progetto e in particolare: dal avviso-bando-disciplinare n. e dalla lettera di invito n. dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dall'offerta dal documento unico valutazione rischi;

(OGNI ALTRO ATTO CHE SI INTENDE CITARE O ALLEGARE TRA QUELLI PREVISTI DALL'ART. 23 DEL DLS 50/2016)

atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur

non materialmente allegati e sono conservati unitamente ad esso;

L'appaltatore non può in alcun modo introdurre variazioni o addizioni di sorta alle modalità, alle norme e alle condizioni che disciplinano il servizio, senza l'ordine scritto da parte del direttore dell'esecuzione e previa approvazione dell'ente appaltante, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute, oltre che nel presente contratto, negli atti sopraindicati. In ogni caso, l'appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni di settore, tecniche, di sicurezza e in materia di privacy in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula, resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatore, il quale non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'ente appaltante.

Articolo 3- Domicilio dell'appaltatore – L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio in presso la sede dell'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal responsabile tecnico o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale, ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

ART. 4 – Danni

Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione del servizio, risponde

direttamente ed esclusivamente l'appaltatore. In caso di sinistri e danni per causa di

forza maggiore si applicano l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le altre norme vigenti.

L'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione, che copra i

danni subiti dall'ente appaltante alle strutture, arredi e attrezzature utilizzate per lo

svolgimento del servizio; la polizza deve inoltre assicurare l'ente appaltante per la

responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione del servizio; la

polizza, che deve prevedere i massimali indicati nel bando di gara, deve essere

trasmessa all'ente appaltante almeno dieci giorni prima dell'avvio dell'esecuzione

del contratto ed è subordinata alla accettazione da parte del responsabile del

procedimento/direttore dell'esecuzione.

ART. 5 – Cauzione definitiva A garanzia degli impegni assunti col presente

contratto l'appaltatore ha presentato a titolo di cauzione definitiva la polizza

fidejussoria n. del emessa dalla avente un importo di € pari al 10 % dell'importo

contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto

od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il

diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della

cauzione.

Articolo 6 – Oneri dell'appaltatore. L'appaltatore si impegna a rispettare gli

obblighi in materia di occupazione e mercato del lavoro e quelli in materia di

assunzioni obbligatorie, qualora sia tenuto a rispettarli, in base alle vigenti norme.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto collettivo di settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per

il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, ed ancora di rispettare tutte le

norme e le prescrizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela,

sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. L'appaltatore si impegna ad assolvere agli obblighi contenuti nelle norme di cui all'art.52 della Legge Regionale 07.08.2007 n.5 che sono integralmente richiamate nel presente contratto e ne fanno parte integrante e sostanziale. In ordine alle prescrizioni di legge in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro l'appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dal D.lgs. 09.04.2008 n. 81, e in particolare agli obblighi posti a carico del datore di lavoro in relazione alla valutazione dei rischi e alla redazione del relativo documento, nonchè ad osservare scrupolosamente il documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI). L'appaltatore assume l'obbligo di consegnare e fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62 e il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di, approvato con deliberazione della G.C. n. del, che vengono consegnati all'appaltatore all'atto della stipula del presente contratto, il quale dichiara di riceverlo. L'appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento determina la risoluzione del contratto.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, assume l'obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali per conto del Comune di nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART.7 – Cessione dei crediti.

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n. 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art.106 del D.lgs. 18.04.2016 n.50.

ART. 8 - Cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ART.9 – Avvio della esecuzione del contratto.

L'appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive della stazione appaltante per l'avvio dell' esecuzione del contratto. Il responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione è tenuto a redigere il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2017.

L'avvio dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore può avvenire in via d'urgenza e anticipata, per le ragioni indicate nel bando di gara o individuate ad insindacabile giudizio dell'ente appaltante. Resta comunque

salva per l'Ente appaltante la facoltà di procedere ad un avvio frazionato del servizio, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimento di sorta.

ART. 10 –Termini di ultimazione.

L'appaltatore si impegna a svolgere il servizio oggetto del presente contratto per un periodo di a decorrere dal e fino al , nel rispetto di quanto previsto dall'art. del capitolato speciale descrittivo e prestazionale. L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione del servizio. La conclusione del servizio è certificata dal responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione a

seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione del servizio.

ART. 11 – Penali per il ritardo

Per ogni ritardo negli adempimenti contrattuali è prevista la penalità nella misura di € (euro /00) (tra lo per mille e il per mille dell'importo contrattuale) per ogni giorno di ritardo, così come previsto dall'art. del capitolato descrittivo e prestazionale. In particolare la penale di € verrà applicata per le seguenti infrazioni:

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento propone al responsabile del Servizio la risoluzione del contratto per grave inadempimento nel rispetto delle procedure previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 12 – Controlli.

Il Responsabile del procedimento/ direttore dell'esecuzione, provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni e verifiche nei luoghi ove dovrà essere svolto il servizio, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività, al fine di assicurare la regolare esecuzione del contratto, verificando che le prestazioni siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali e dei relativi atti richiamati.

ART. 13 – Modalità di effettuazione dei pagamenti.

La contabilizzazione del servizio è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e con le modalità stabilite nel capitolato descrittivo e prestazionale.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. del capitolato

speciale descrittivo e prestazionale, mediante rate mensili posticipate entro giorni dalla presentazione della fattura, previo accertamento da parte del responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione della prestazione effettuata in termini di qualità e quantità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali e previo accertamento della regolarità contributiva mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. Sull'importo delle rate mensili, è disposta la ritenuta a garanzia dello 0,50 % , nei modi, termini e misura di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, che verrà accantonata e liquidata solo dopo che verrà attestata la regolare esecuzione del servizio, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

Al pagamento delle rate si provvederà mediante mandato di pagamento che ordini al , tesoriere comunale, con sede in , di provvedere secondo le modalità che verranno indicate per iscritto dall'appaltatore. La sostituzione del rappresentante legale, non avrà effetto nei confronti dell'ente appaltante, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere allegata al presente contratto.

ART. 14 Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. –

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore riconosce che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore dichiara

inoltre che ogni eventuale contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modifiche.

L' appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'ente appaltante e

alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo di della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L' Appaltatore" dichiara che il conto corrente dedicato su cui accreditare tutti i pagamenti inerenti al presente contratto è indicato nell'apposita dichiarazione resa dall' Appaltatore e conservata unitamente agli atti contrattuali.

ART. 15 – Interessi per ritardato pagamento.

Per la disciplina degli interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni vigenti in materia.

ART. 16 – Revisione prezzi.

La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del codice civile.

ART. 17 – Verifica di conformità/ certificato di regolare esecuzione

Il servizio oggetto del presente contratto si intenderà completato e accettato solo ad avvenuta approvazione del certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, emesso dal soggetto incaricato/responsabile del procedimento. E' fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 18 – Responsabilita'.

L'appaltatore è responsabile di ogni disservizio, irregolarità o anomalia, che si dovesse verificare nello svolgimento del servizio, ferma restando le responsabilità

derivanti dalla mancata, totale o parziale, regolare esecuzione del servizio.

art. 19 - Controversie.

La definizione delle controversie, è attribuita al giudice del Tribunale di Lanusei.

Viene esclusa la competenza arbitrale.

art. 20 – Risoluzione e recessi.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli

artt. 108, 109 e 110 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

Articolo 26 – Normativa Applicabile - Per quanto non disposto dal presente

contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in

materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs.18.04.2016 n. 50 e dei

relativi atti attuativi, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 rimaste in vigore, della

legge regionale 07/08/2007 n.5, del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori

pubblici, approvato con D.M. 145/2000, del D. Lgs 09/04/2008 n. 81 e degli

artt. 1655 e seguenti del codice civile, in quanto non derogati dalla normativa

specificata del settore degli appalti delle opere pubbliche.

Articolo 27 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale - 1 Il

contratto è stipulato in forma di scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi

del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ed è soggetta a

registrazione in caso d'uso. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e

conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro in caso d'uso, ecc.) sono a totale

carico dell'appaltatore.

2. L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore del

contrassegno telematico sostitutivo della marca da bollo di €___ che riporta il

seguinte numero seriale(oppure: di numero_ contrassegni telematici di euro

16,00 ciascuno) e la successiva apposizione dello stesso sulla copia analogica del

presente contratto ed allegati, conservata agli atti dell'Ufficio

3. Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti

occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di

emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 28 - Trattamento dei dati personali - Ai sensi del D.Lgs. n.

196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali l' ente appaltante

informa l'appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il

Comune di e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente

contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei

servizi interessati. Le Parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati

personali ai sensi della legge vigente; gli stessi dati potranno essere inseriti in

banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità

dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi. È fatto, pertanto assoluto

divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni

personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di

adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni

trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei

principi di stretta pertinenza.

La presente scrittura privata è sottoscritta, con firma digitale ai sensi dell'art.

24 del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82,

L' appaltatore

L'ente appaltante