

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Sig. Murgia Giulio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Brundu M. Gabriella

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i seguenti pareri:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.	F.to (Vedere allegato)
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile.	F.to (Vedere allegato)

Prot. n.2700/2021

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa e delle pubblicazioni, ai sensi della L.R. 13/12/1994 n° 38.

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line di questo comune e contestualmente notificata ai Capi gruppo Consiliari

Addì 31/03/2021

Il Responsabile dell'Area Amm/va

F.to (Dr.ssa Carrus Maruska)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio certifica che la presente deliberazione è:

- IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** (ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000)
- ESECUTIVA decorsi 10 giorni** dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Brundu M. Gabriella)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Tertenia, 31/03/2021

Il Responsabile dell'Area Amm/va

F.to (Dr.ssa Carrus Maruska)

**COMUNE DI TERTENIA**

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 27
Oggetto: Approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

L'anno **Duemilaventuno**, addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 15:31, nella Sala delle adunanze del Comune, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale;
Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Murgia Giulio e sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:

		Presenti	Assenti
1	Murgia Giulio	Sindaco	X
2	Muggironi Marina	Vice Sindaco	X
3	Demurtas Barbara	Assessore	X
4	Puddu Luigi	Assessore	X
5	Mereu Mariano	Assessore	X

IL PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Brundu M. Gabriella,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici per quanto concerne la regolarità tecnica:
- Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile:

./.

Premesso che l'Amministrazione intende realizzare nuove opere di urbanizzazione dotando il centro urbano di un'area verde e di parcheggi, incrementando la sicurezza della viabilità pedonale e migliorando di conseguenza il decoro urbano;

Atteso che a tal fine il vigente PUC, di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 13-11-2020, entrato in vigore il 26/11/2020 a seguito di pubblicazione sul BURAS n°70 del 26/11/2020, ha attribuito all'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265 la destinazione "Sg 30 – Giardino pubblico";

Accertato che l'area individuata dal PUC è di proprietà privata e che per l'esecuzione dell'intervento è quindi necessario ricorrere all'espropriazione per pubblica utilità dell'area suddetta, come meglio indicato nella relazione tecnica illustrativa di progetto;

Riscontrata la non assoggettabilità del progetto a variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto, ai sensi dell'art.9, c.1, del DPR 327/2001 "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del PUC o di una sua variante che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.";

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento è la Geom. Maria Sebastiana Lara, nominata con Determinazione n.103 del 03-02-21;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", redatto dall'Ufficio tecnico comunale ed in particolare dall'Architetto iunior e Paesaggista Nausicaa Monni, dell'importo di € **76.426,83**;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 87 del 30/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu";

Richiamata altresì la determinazione n. 1229 del 30-12-2020 avente ad oggetto: "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" - Determina di affidamento dei Servizi di rilievo ed aggiornamento catastale - CIG ZA5300BD19";

Richiamata la nota prot. n. 858 del 03/02/2021 avente ad oggetto: "Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" comportante dichiarazione di pubblica utilità", trasmessa mediante raccomandata con avviso di ricevimento ai proprietari (che risultano essere n.5) inseriti nel piano particellare di esproprio, costituente parte integrante e sostanziale del progetto definitivo;

Dato atto che nella stessa si specificava che, "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni: è stato predisposto il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu"; l'approvazione del progetto, ai sensi dell'art.12 c.1 lett. a), comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;...omissis...entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, i proprietari delle aree possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento. In sede di approvazione del progetto definitivo si procederà all'esame puntuale delle osservazioni presentate...omissis...Si comunica altresì l'avvenuto deposito presso il Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici...omissis...del progetto...omissis...altresì scaricabile al seguente link...omissis...";

Accertato che l'ultimo avviso di ricevimento delle note prot. n. 858 del 03/02/2021 risale al 25/02/2021 e che è quindi scaduto il termine di 30 giorni per la presentazione di osservazioni da parte degli interessati stabilito dall'art. 16, c.10, del DPR 327/2001;

Accertato, altresì, che nessuno dei proprietari delle aree da espropriare ha presentato osservazioni e che, pertanto, si rende necessario approvare il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Visto il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu", redatto dall'Ufficio tecnico comunale ed in particolare dalla Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni, dell'importo di € **76.426,83** ed avente il seguente quadro economico:

Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu		
Importo dei Lavori		
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 20.637,79
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
A	Totale lavori	€ 21.637,79
Somme a disposizione		
B1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 2.163,78
B2	Spese tecniche per rilievi propedeutici all'esproprio e frazionamento, oneri previdenziali e IVA	€ 1.921,50
B3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.500,00
B4	Indennità di esproprio presunta	€ 42.293,48
B5	Altre spese presunte per espropri	€ 3.910,28
B	Totale somme a disposizione	€ 54.789,04
	TOTALE (A+B)	€ 76.426,83

Dato atto che il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione tecnica illustrativa
- All. B - Quadro economico
- All. C - Computo metrico estimativo
- All. D - Elenco prezzi unitari
- All. E - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- All. F - Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- All. F1 - Piano di sicurezza Covid-19
- All. F2 - Stima dei costi della sicurezza
- All. G - Piano particellare di esproprio
- All. H - Studio di fattibilità ambientale
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale
- Tav. 2 – Planimetria di progetto
- Tav. 3 – Sezioni
- Tav. 4 - Particolari costruttivi;

Visto il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto, di cui all'art. 26 di del D.lgs n.50/2016, redatto dal Responsabile del procedimento Geom. M. Sebastiana Lara in contraddittorio con la progettista Dott.ssa Nausicaa Monni, avente esito favorevole e sottoscritto in data 03/02/2021;

Accertato che dal medesimo verbale risulta quanto segue:

- "...omissis...per la realizzazione dell'intervento non è necessario acquisire alcun parere di Enti sovra comunali;"
- "...omissis...sono previste espropriazioni in quanto le aree oggetto di intervento sono di proprietà privata;"
- "...omissis...il vigente PUC, di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 13-11-2020, entrato in vigore il 26/11/2020 a seguito di pubblicazione sul BURAS n°70 del 26/11/2020, ha attribuito all'area distinta in catasto al f.23 particelle n.15 e n.265 la destinazione "Sg 30 – Giardino pubblico", pertanto gli interventi previsti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Realizzazione di un'area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu" ed approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 30/12/2020, sono coerenti con le previsioni urbanistiche. Da ciò si evince la non assoggettabilità del progetto a variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, infatti, ai sensi del DPR 327/2001 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del PUC o di una sua variante che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità. Sarà invece necessario procedere alla dichiarazione di pubblica utilità contemporaneamente all'approvazione del progetto definitivo dell'opera.";

Richiamato il DPR 327/2001 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” che all’art.12, c.1, stabilisce che “*La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: a) quando l’autorità espropriante approva a tal fine il progetto definitivo dell’opera pubblica o di pubblica utilità...omissis...*”;

Ravvisata l’opportunità di:

- procedere all’approvazione del progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione di un’area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu”;
- procedere alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’articolo 13 del D.P.R. 27/2001;
-

Dato atto che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Tertenia è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all’istruttoria;

Dato atto, altresì, che sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto, ai sensi dell’art. 49 comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto allegato al presente atto:

- il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Visti:

- il D.lgs n.50/2016 nonché la Legge Regionale n.8/2018;
- il Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207 del 05/10/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.lgs n.267/2000
- il DPR 327/22001;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di prendere atto di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione di un’area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu”, redatto dall’Ufficio tecnico comunale ed in particolare dalla Dott.ssa in Architettura del Paesaggio Nausicaa Monni, dell’importo di € **76.426,83**, recante il quadro economico riportato in narrativa e composto dagli elaborati di cui in premessa, che pur non essendo materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che, come indicato in premessa, entro i termini previsti dal D.P.R. 327/2001 non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;

Di significare che il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’articolo 9 comma 1, del D.P.R. 327/2001, è stato apposto con l’avvenuta efficacia del Piano Urbanistico Comunale, entrato in vigore il 26/11/2020 a seguito di pubblicazione sul BURAS n°70 del 26/11/2020;

Di dichiarare, ai sensi dell’art. 12, c.1, del DPR 327/2001, la pubblica utilità dell’opera relativa ai lavori di “Realizzazione di un’area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu”;

Di stabilire che ai sensi dell’articolo 13 comma 3 del D.P.R. 327/2001, il termine entro il quale verrà emanato il decreto di esproprio è fissato entro i 5 anni dalla data di avvenuta efficacia della presente deliberazione;

Di precisare che l’intervento relativo a “Realizzazione di un’area verde tra la Via Roma e la Via Corongiu” dell’importo complessivo di € **76.426,83** è finanziato con risorse comunali che trovano capienza nel Cap. n° 26211 art. 23 anno 2021 per € 66.640,42 e nel Cap. n. 26211 art. 8 anno 2021 per € 9.786,41 e sui corrispondenti titolo, missione e programma del bilancio di previsione 2021/2023, dando atto che la copertura dell’impegno pluriennale di € 9.786,41 è stata garantita dal saldo positivo di parte corrente dell’anno 2020 valido ai fini della copertura degli investimenti pluriennali, pari a € 85.545,57, come già evidenziato nella Deliberazione G.C. n. 87 del 30/12/2020;

Di demandare al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici gli adempimenti conseguenti, compreso il proseguo del procedimento espropriativo nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 327/2001, provvedendo preliminarmente agli adempimenti di cui all’art.17 comma 2 del medesimo, nonché l’approvazione del successivo livello di progettazione esecutiva;

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.